

Annexe 2

Comment lire une fiche d'opération standard ?

Les fiches d'opérations standards sont à retrouver sur le site de l'ADEME et sur d'autres sites. Chaque fiche correspond à une installation précise pour un type de bâtiment déterminé. Un exemple de fiche correspondant à l'isolation de combles ou de toitures sur un bâtiment tertiaire est présenté ci-dessous.



Certificats d'économies d'énergie

Opération n° **BAT-EN-101**

Indique le nom de la fiche d'opération sélectionnée.
BAT (Bâtiment Tertiaire)
BAR (Bâtiment Résidentiel).
Cette référence sera à intégrer à la rédaction du marché en indiquant que les travaux à réaliser devront respecter les critères de la fiche ci-contre.

Isolation de combles ou de toitures

Indique sur quel type de travaux s'applique la fiche.

1. Secteur d'application

Locaux du secteur tertiaire existants réservés à une utilisation professionnelle.

2. Dénomination

Mise en place d'une isolation thermique en plancher de combles perdus ou en rampant de toiture.

C'est l'information qui sera à renseigner sur le devis avec la référence de la fiche indiquée ci-dessus.

3. Conditions pour la délivrance de certificats

La mise en place est réalisée par un professionnel.

La résistance thermique R de l'isolation installée est supérieure ou égale à 6 m².K/W en plancher de comble perdu ou en rampant de toiture.

La résistance thermique est évaluée selon la norme NF EN 12664, la norme NF EN 12667 ou la norme NF EN 12939 pour les isolants non réfléchissants et selon la norme NF EN 16012+A1 pour les isolants réfléchissants.

Enumération des conditions nécessaires pour la délivrance des CEE.

La preuve de la réalisation de l'opération mentionne :

- la mise en place d'une isolation de combles ou de toiture ;
- et la surface d'isolant installé ;
- et la résistance thermique de l'isolation mise en place évaluée, suivant la nature de l'isolant, selon l'une des normes susvisées.

À défaut, la preuve de réalisation de l'opération mentionne la mise en place d'un matériau avec ses marque et référence et la surface de matériau installée, et elle est complétée par un document issu du fabricant ou d'un organisme établi dans l'Espace économique européen et accrédité selon la norme NF EN 45011 par le Comité français d'accréditation (COFRAC) ou tout autre organisme d'accréditation signataire de l'accord européen multilatéral pertinent pris dans le cadre de European co-operation for Accreditation (EA), coordination européenne des organismes d'accréditation.

Enumération des mentions à apporter dans documents à fournir (devis, fiches techniques, factures, ...).

Ce document indique que le matériau de marque et référence mis en place est un isolant et précise ses caractéristiques thermiques (résistance thermique ; ou conductivité thermique et épaisseur) évaluées, suivant la nature de l'isolant, selon l'une des normes susvisées. En cas de mention d'une date de validité, ce document est considéré comme valable jusqu'à un an après sa date de fin de validité. Pour les références proposées en différentes épaisseurs, la preuve de réalisation, si elle ne mentionne pas la résistance thermique de l'isolation installée, doit impérativement en préciser l'épaisseur.

Ces 2 parties peuvent être suivies, dans certains cas, d'un paragraphe "documents justificatifs" qui indique quels sont les documents à fournir en plus de ceux exigés dans le cas général.

4. Durée de vie conventionnelle

30 ans.

5. Montant de certificats en kWh cumac

Montant en kWh cumac par m ² d'isolant		
Zone climatique	Énergie de chauffage	
	Électricité	Combustible
H1	1 800	2 900
H2	1 500	2 400
H3	1 000	1 600

X

Secteur d'activité	Facteur correctif
Bureaux, Enseignement, Commerces	0,6
Hôtellerie - Restauration	0,7
Santé	1,3
Autres secteurs	0,6

X

Surface d'isolant en m ²
S

Le département du Tam se situe dans la zone climatique H2.

Multiplication des 3 facteurs pour calculer le nombre de CEE récupérables.

Par exemple, pour une école chauffée à l'électricité et rénovant ses combles pour une surface totale de 100 m², le montant en kWh cumac obtenu sera de :
 $1\,500 \times 0,6 \times 100 = 90\,000$ kWh cumac.
 Ces kWh cumac pourront ensuite être vendus à de grands fournisseurs d'énergie.