

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU COMITE SYNDICAL

L'an deux mille vingt-cinq, le quatorze avril à dix heures, le Comité Syndical, s'est réuni au Grand Hôtel d'Orléans à Albi, après avoir été convoqué par le Président conformément aux dispositions des articles L.2122-8 et L.2121-10 à L.2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Date de convocation :
08 avril 2025

Date d'affichage :
08 avril 2025

Nombre de délégués en exercice : 59

Délibération n° : 14042025 /6.1

Nombre de voix délibératives :
36

Membres titulaires présents : 28

Jean-Paul **ALRAN**, Alain **ASTIE** (pouvoir de Francis **REMIOT**) est sorti de la salle et n'a pas participé au vote pour les délibérations n° 2.1 et 2.4, Jean-Charles **BALARDY**, Bernard **BARRIER**, Jacques **BIAU**, Sylvian **CALS** (pouvoir de Myriam **VIGROUX**), François **COLLADO**, Elian **COMENT**, Jean-Luc **DARGEIN-VIDAL** (pouvoir de Jean **ESQUERRE**), Alex **DE NARDI**, Jean-Luc **ESPITALIER**, Gérard **FABRE**, Jean-Marc **FEDOU**, Lionel **GERVAUX**, Gilles **GINESTET**, Frédéric **ICHARD**, Xavier **ICHARD**, Patrice **JACQUET**, Nicolas **LEROUX**, Didier **MAHOUX** (pouvoir de Franck **MONNERET**), Jacques **MAURY**, Alain **OURLIAC**, Jean-Paul **RAYSSAC** (pouvoir de Marc **MADERN**), Michel **SABLAYROLLES**, Jean-Marc **SOULAGES**, Jean-Marc **TARROUX**, Didier **VALAX**, Olindo **VIVAN**.

Membres titulaires représentés : 3

Christian **HAMON** (représenté par Thierry **FOUCHÉ**), Joël **IMBERT** (représenté par Charly **ESPITALIER**), Daniel **MAYNADIER** (représenté par Joël **MARCATO**)

Membres suppléants présents : 3

Thierry **FOUCHÉ** (représente Christian **HAMON**), Charly **ESPITALIER** (représente Joël **IMBERT**), Joël **MARCATO** (représente Daniel **MAYNADIER**)

Membres titulaires excusés ayant donné pouvoir : 5

Jean **ESQUERRE** (pouvoir à Jean-Luc **DARGEIN-VIDAL**), Marc **MADERN** (pouvoir à Jean-Paul **RAYSSAC**), Franck **MONNERET** (pouvoir à Didier **MAHOUX**), Francis **REMIOT** (pouvoir à Alain **ASTIE**), Myriam **VIGROUX** (pouvoir à Sylvian **CALS**).

Membres titulaires excusés : 23

Alain **BOUISSET**, Michel **BUFFEL**, Alain **CLERGUE**, Vincent **COLOM**, Pierre **ESCANDE**, Jean-François **FALGAYRETTES**, Michel **FARENC**, Sylvain **FERNANDEZ**, Didier **GAVALDA**, Serge **GAVALDA**, Gaëtan **GÖBBELS**, Jean-Pierre **GOS**, Emile **GOZE**, Frédéric **JOURDE**, Alain **LEMONNIER**, Éric **LEROUX**, Noël **MEYSSONNIER**, Marc **MONTAGNÉ**, Jean-Claude **PINEL**, Vincent **RECOULES**, Jacques **SALVETAT**, Jean-Claude **VERNIER**, Mickaël **VIATGE**.

Objet : Acquisitions de promesse de bail Valdurenque et Lacrouzette

Monsieur le Président explique que lors d'échanges entre la SEM Energie Commune 81 avec différents développeurs, deux ont proposé la reprise de projets de centrale au sol en gestion directe par la SEM.

- Parc photovoltaïque Lacrouzette – VSB

Le développeur VSB, a contacté la SEM afin de présenter un projet photovoltaïque à la vente d'une puissance de 2 Mwc sur la commune de Lacrouzette.

Monsieur le Président explique qu'après avoir échangé avec la mairie de Lacrouzette, il a été convenu par la commune et la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux la reprise du dossier pour un projet porté par la SEM de seulement 1 Mwc.

Monsieur le Président précise qu'au vu de la diminution de la puissance la SEM compte renégocier le prix de vente avec le développeur.

Monsieur le Président ajoute que le comité d'investissement donne un avis favorable à l'acquisition de cette centrale mais déclare qu'il est nécessaire de négocier le prix en fonction de la nouvelle puissance.

- Parc Photovoltaïque sur la commune de Valdurenque – Total Renouvelable

Monsieur le Président expose que le projet proposé par Total Renouvelable est situé dans le Tarn sur la commune de Valdurenque sur le site d'un ancien Centre d'Enfouissement Technique (CET). Il ajoute Le projet est divisé en deux et détenu par deux développeurs Amarenco et Total Renouvelable, chacun ayant un foncier d'intervention bien défini, et que l'offre faite par Total Renouvelable est de 210 000 euros pour l'acquisition du projet (celui-ci ayant passé plusieurs étapes, permis en attente d'attribution).

Monsieur le Président ajoute que le comité d'investissement ne valide pas le projet dans ces conditions, notamment en raison d'TRI (Taux de Rendement Interne) insuffisant.

Monsieur le Président explique que le Conseil d'Administration de la SEM doit se réunir ce lundi 14 avril à 14h00 pour délibérer au sujet de ses deux acquisitions mais précise que cette décision reste sous condition suspensive d'obtention de l'accord exprès par délibération du Syndicat Départemental d'Energie du Tarn, actionnaire majoritaire de la SEM Energie Commune 81, en vertu des statuts de la société et du pacte d'actionnaires conclu entre les différents actionnaires de la société.

Le Comité syndical après en avoir délibéré, **à l'unanimité des membres présents ou représentés**, décide :

- **D'approuver** le projet de reprise du parc photovoltaïque sur la commune de Lacrouzette
- **D'approuver** le projet de reprise du parc photovoltaïque sur la commune de Valdurenque dans le cas où les conditions du TRI se montreraient plus avantageuses.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Au registre figure la signature et la liste des membres présents.

Le Président
M. Alain ASTIE



Certifié conforme
A Albi, le 14 avril 2025

Le secrétaire de séance
M. François COLLADO

